



STANDARD PLANFÖRFARANDE

ANTAGANDEHANDLING Ändring antagen i KF 2021-06-14

Ändring av detaljplan för nr 395 Västerskogs industriområde, norra, Håbo kommun, Uppsala län (Ändringar i rött)

Detaljplan för

Västerskogs industriområde, norra

Håbo kommun, Uppsala län

ANTAGANDEHANDLING

(Svart text ingår i antagandehandling av KF 2012-11-12)

Röd text i avvikande typsnitt är tillägg till den ursprungliga detaljplanen

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Behovsbedömning
 Samrådsredogörelse
 Undersökning om betydande miljöpåverkan
 Grundkarta
 Fastighetsförteckning
 PM föroreningsberäkning, Norconsult AB
 RiskPM, Gasum

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra anläggande av tankställe för fordon med olika drivmedel inklusive fordonsgas inom fastigheten Bålsta 2:317. Tankstationen syftar främst till att förse den tyngre trafik som idag, och när Logistik Bålsta är fullt utbyggt, bedrivs i området med drivmedel och annan fordonsservice. Området är inte bebyggt men är grusat och används idag som uppställningsyta.

I övrigt fortsätter planens ursprungliga syfte att möjliggöra för industri, kontor och handel.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Förslaget är förenligt med miljöbalkens tredje kapitel gällande lämplig användning av mark och vatten samt femte kapitlet om miljö kvalitetsnormer. Något riksintresse enligt fjärde kapitlet berörs inte.

PLANDATA

Läge



Planområdet är beläget i den norra delen av Västerskogs industriområde.

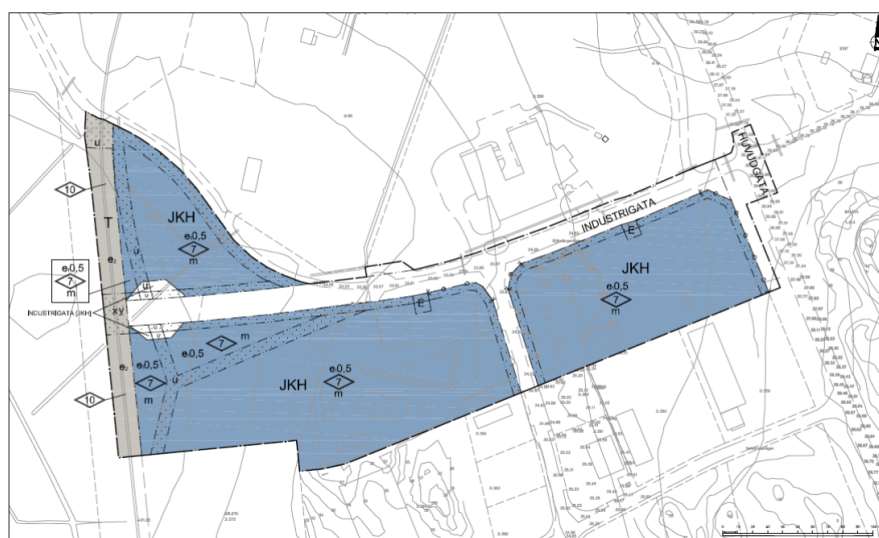
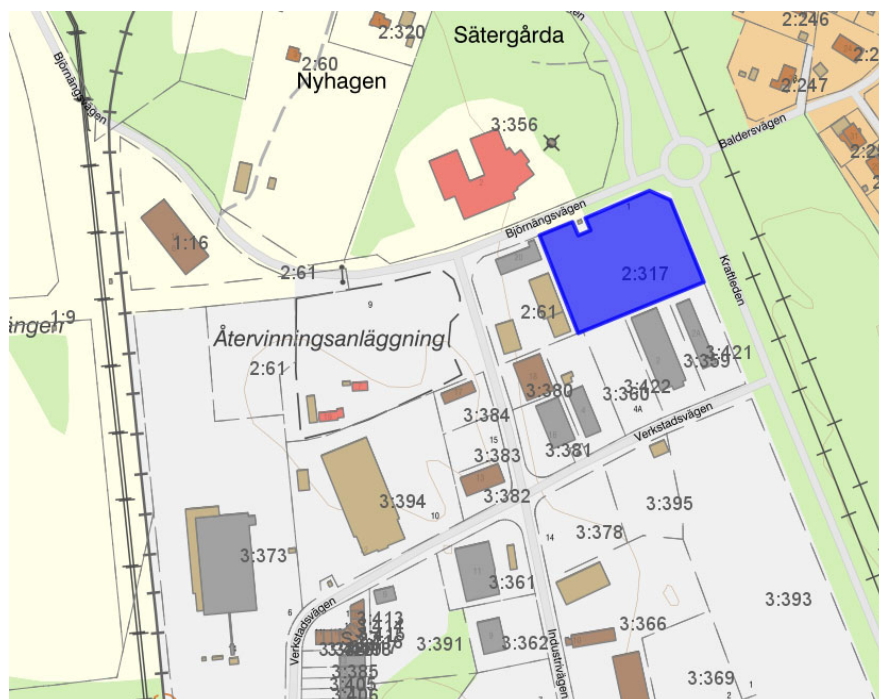
Areal

Planområdets areal är 5,2 hektar. Området aktuellt för planändring uppgår till cirka 7700 m² eller 0,77 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet består av Brunna 1:9, Brunna, 1:16, Bålsta 2:317 samt del av Bålsta 1:614, Bålsta 3:373, Bålsta 2:61 samt en liten remsa av Bålsta 3:356 som angränsar till Björnängsvägen. Fastigheterna Brunna 1:9, Bålsta 2:61, Bålsta 1:614 och 3:356 ägs av Håbo kommun. Bålsta 2:317, Brunna 1:16 och Bålsta 3:373 ägs av enskilda företag.

Ändringen av gällande detaljplan omfattar det markerade området.



Gällande detaljplan

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ligger inom Västerskogs industriområde, i den del som redan är planlagt för verksamheter med en utveckling som följer fördjupad översiktsplan för Bålsta tätort från 2010, och därefter följs av planprogram för Björnbro industriområde från 2013. Planen är alltså förenlig med den övergripande planeringen av området. Inriktningen mot verksamheter ska även utvidgas väster om planområdet enligt den fördjupade översiktsplanen.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresset för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § MB för påverkansområden FM MSA-område och väderradar men planändringen bedöms inte påverka riksintresset.

Program

Detaljplaner ska grundas på program om det inte är onödigt. Som regel är det onödigt om detaljplanen uppfyller förutsättningarna för att behandlas med enkelt planförfarande eller har stöd i en aktuell översiktsplan, speciellt om den är fördjupad och detaljerad.

En mindre del av Björnängsvägen ligger inom planprogrammet för Björnbro verksamhetsområde/ Logistik Bålsta. Övriga delar har inte föregåtts av program eftersom den i princip överensstämmer med fördjupad översiktsplan för Bålsta.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller detaljplanen 395 Västerskogs industriområde som möjliggör för industri, kontor och handel. Detaljplanen vann laga kraft 2012-12-14 och vars genomförandetid löper fram till 2027-12-14.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Behovsbedömning av miljöpåverkan – **Undersökning av betydande miljöpåverkan.**

Kommunen har tagit ställning för att den föreslagna planändringen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser enligt vissa kriterier. Enligt 4 kap 33b § PBL ska skälen till att inte göra en så kallad strategisk miljöbedömning redovisas i planbeskrivningen. Enligt 6 kap i Miljöbalken finns ett krav på att kommunen ska ta ett särskilt beslut om att planen inte förväntas innebära en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska i sig grundas i en undersökning som följer Miljöbedömningsförordningens 5 §.

En sammanfattning av denna undersökning ger att den föreslagna planändringen inte ger några förutsättningar för en verksamhet som skulle ha betydelse för miljöeffekter i genomförandet av andra planer, påverka möjligheterna till en hållbar utveckling, inte orsaka några relevanta miljöproblem och inte heller öka riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter. Ändringen av detaljplanen är av en så begränsad omfattning att den i sig inte påverkar befintlig miljö annat än att en gastanksstation anläggs på mark som är ianspråktagen, i befintligt verksamhetsområde och som inte är känsligt för påverkan.

Eftersom planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan upprättas ingen miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 2009-04-20 § 50 att uppdra åt miljö- och teknikförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för området. Kommunstyrelsen beslöt 2020-09-07 att uppdra åt Plan- och exploateringsavdelningen att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan och att samråda om detta med sakägare och myndigheter.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Området består utav ianspråktagen mark för verksamheter, mindre skogsdungar finns inom de enskilda fastigheterna. Aktuellt område för planändring utgörs av en grusad yva.

Geotekniska förhållanden

Enligt jordartskartan från Sveriges Geologiska Undersökning består marken av berg och lera. I den nordvästra delen av området består marken av sand. I områdets östra del består marken av morän.

Risk för skred / höga vattenstånd

Planområdet utgör inget känt riskområde.

Förorenad mark

Planområdet ligger drygt 300 meter från en nedlagd deponi, denna finns upptagen i meddelande daterat 2005-10-28 från Länsstyrelsen i Uppsala län Preliminär riskklassning av deponier enligt MIFO fas 1. Meddelandet är resultatet av fas 1 av 2 faser i ett samverkansprojekt mellan länsstyrelsen och kommunen där äldre avfallsupplag i Håbo kommun har inventerats. Genomförandet av detaljplanen innebär inte att deponin kommer att beröras av några ingrepp i marken.

Detaljplanen har försetts med en upplysning om att miljöavdelningen ska kontaktas vid alla ingrepp i marken. Anledningen är att området har använts som övningsområde för räddningstjänsten. Eventuella föroreningar måste undersökas.

Området som planändringen avser har inte utgjort övningsområde för räddningstjänsten.

Radon

Stora delar av Håbo kommun utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållandena till stora delar utgörs av grusåsar eller sprickiga bergarter. Gällande gränsvärden för radon i befintliga arbetslokaler är 400 Bq/m³. För nya byggnader gäller dock gränsvärdet 200 Bq/m³. Ny bebyggelse ska utföras radonsäkert. Inga radonmätningar har utförts inom området

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområden *Arbetsplatser, övrig bebyggelse*

Större delar av området är bebyggt. På fastigheten Bålsta 2:61 ligger Håbo kommuns kommunförråd. På en del av Bålsta 1:614 ligger Håbo kommuns återvinningscentral. **På Brunna 1:16 ligger en husbilsuthyrning.**

Detaljplaneändringen innebär att den östra delen av planområdet även fortsättningsvis har användningen industri, kontor och handel. Livsmedelshandel tillåts inte. I den västra delen medges industri och tankställe med drivmedel av olika slag, samt fordonsservice.

För större delar av planområdet ligger befintliga bestämmelser kvar. Inom område betecknat JKH gäller en högsta nockhöjden är sju meter. Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 0,5, dvs. arean för en byggnad på dess markplan får maximalt utgöra 50 % av den totala fastighetsarean. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen, under kapitlet nedan om Störningar anges den maximala acceptabla ljudnivån vid bostäder och arbetslokaler.

Inom området betecknat GJ1, drivmedelsförsäljning och småindustri utan betydande miljöpåverkan, är den största tillåtna byggnadsarean 25% av fastighetsarean. Inom större del av området tillåts en högsta totalhöjd om 21 meter medan det på en mindre del enbart tillåts en nockhöjd om 12 meter. Marken kring tankstation, cistern och vägområde ska hårdgöras, minst 20% av mark runt omkring ska utgöras av naturmark. Utfartsförbud och bullerbestämmelsen fortsätter gälla likt gällande plan. Utfartsförbudet har förlängts något i östra delen av Björnängsvägen.

En prispylon kommer att placeras i prickmarksområdet längs Björnängsvägen. Denna kommer vara cirka 8 meter och det är av stor vikt att den placeras på ett sådant sätt så att den inte inkräktar på cirkulationsplatsens siktlinjer.



Exempel på biogasstation i Örebro. Gasum



Exempel på biogasstation i Karlstad. Gasum.

Angränsande bebyggelse

Området ligger mitt i ett industriområde angränsas av industribyggnader i två väderstreck. Cirka 100 meter från området ligger bostadsbebyggelse.

Skyddsrum

Området ingår inte i någon skyddsrumsort.

Friytor*Naturmiljö*

Ingen naturmark planeras i området. I planområdets närhet finns skogsområden för rekreation.

Gator och trafik*Gatunät*

Planområdet ansluter till Kraftleden och Industrivägen. Björnängsvägen inom planområdet är en industrigata.

Delar av planområdet är försedda med utfartsförbud. För delen som är aktuell för planändring har utfartsförbudet förlängts mot Björnängsvägen, detta för att möjliggöra en lastbils fulla längd innan den svänger in till gastanksstationen.

Gång- och cykeltrafik

Det går en gång- och cykelväg längs Björnängsvägen. Då trafik till verksamheterna måste korsas gång- och cykelvägen ska det finnas en tydlig skyltning och korsningen ska tydligt markeras, till exempel med en ändring i markbeläggning i avvikande färg.

Kollektivtrafik

Kraftleden trafikeras av buss 310 i Upplands lokaltrafik AB:s regi. Närmsta hållplats är Bålsta räddningsstation och ligger vid planområdet. Kollektivtrafiken ses över årligen.

Parkering, varumottag och utfarter

Parkering sker på den enskilda fastigheten.

Störningar*Industribuller*

En tankstation för biogas, som planändringen möjliggör för, genererar inte buller i någon större utsträckning och bullret bedöms därmed inte öka för nuvarande situation. Antal fordon som kommer att nyttja tankstationen beräknas till två fordon per timme 2025. Riktvärden för trafikbuller för befintlig miljö redovisas i Proposition 1996/97:53 och sammanfattas nedan. Redovisningen är hämtad från Naturvårdsverkets vägledning "Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder".

	Bostad fasad Leq	Bostad ute- plats Leq	Bostad ute- plats Lmax
Buller från spår	60 dBA	55 dBA	70 dBA
Buller från väg	55 dBA	55 dBA	70 dBA

Tågbuller

Industrispåret medger tåg med högsta hastigheten 10 km/h och förväntas inte medföra några bullerstörningar. Spårförbindelsen tar in fullstora gods-/cargotåg till Benders verksamhet. Tågtrafiken är en verksamhet och buller från detta klassas som industribuller. Planändringen innebär inte att tågtrafiken kommer att öka och därmed kommer inte bullernivåerna att öka.

Lukt och damning

Från industrianläggningarna i området kan störningar i form av besvärande lukt och exempelvis damning förekomma.

Teknisk försörjning*Vatten och avlopp*

Kommunalt vatten och avlopp finns i området.

Dagvatten

Hantering av dagvatten ska följa huvudprinciper fastställda av kommunens dagvattenpolicy. Dagvatten ska tas omhand inom fastigheten, så nära källan som möjligt.

Recipient för planområdet är ytvattenförekomsten Mälaren – Prästfjärden. Recipienten Mälaren – Prästfjärden är en ca 320 km² stor. Ekologisk status i recipienten är klassad som God enligt VISS. Kemisk status hos recipienten klassas som Uppnår ej god status. Utslagsgivande miljökonsekvenstyp för den ekologiska statusen är övergödning, som trots betydande påverkan får god status. Utslagsgivande för den kemiska statusen är förhöjda värden av kvicksilver, bromerad difenyleter (PBDE) och tributyltenn föreningar (TBT). Gränsvärdena för kvicksilver och PBDE överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten. Utsläpp av kvicksilver och PBDE har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen. Gränsvärdet för TBT överskreds vid mätningar i sediment genomförda under perioden 2013–2018 men anses ha hög tillförlitlighet. (VISS, 2021)

Diffusa källor – Urban markanvändning inklusive dagvatten bedöms ha en betydande påverkan på vattenförekomstens status. Motiveringen för bedömningen är att 20 procent av ett enskilt delavrinningsområde täcks av markklasserna ”tät stadsstruktur” och/eller ”handel, industri och militära områden” enligt en analys av marktäckedata. Dagvatten från denna typ av hårdgjorda ytor kan innehålla föroreningar som enskilt eller tillsammans med annan påverkan på vattenförekomsten kan utgöra en betydande påverkan på vattenförekomstens status. Ämnen som ofta förekommer i höga halter i dagvatten är främst PAH:er och metaller, som koppar, zink, bly och kadmium. Även betydande påverkan avseende totalfosfor antas föreligga för recipienten och utgår från vattenmyndighetens nationella analys genomförd 2018. Analysen baseras på antropogen belastning i förhållande till bakgrundsbelastning. (VISS, 2021)

Kvalitetskraven för Mälaren – Prästfjärden är god ekologiska status samt god kemisk status ytvattenstatus med undantag för mindre stränga krav för kvicksilver och kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter (PBDE).

Norconsult AB har, under våren 2021, tagit fram ett förorenings-PM som visar på beräkningar före och efter exploatering. Beräkningen är enbart gjord på den del av planområdet som planändringen avser.

För utredningsområdet föreslås att dagvattnet från hårdgjorda ytor avleds via oljeavskiljare till sedimentationsmagasin för fördröjning och rening. För ytterligare rening föreslås magasinets utlopp anslutas till ett makadamdike längs Björnängsvägen inom området med prickmark enligt plankartan. Makadamdiket ansluts till befintligt ledningsnät i västra delen av planområdet vid korsningen Björnängsvägen/Industrivägen.

Fördröjningsbehovet samt placering av oljeavskiljare och sedimentationsmagasin fastställs i senare skede när områdets utformning fastställts samt dagvattenflöden och magasinetsbehov beräknats.

Sedimentationsmagasin har valts före magasin med filterkassett och makadammagasin då underhållet är enklare för sedimentationsmagasin samt att reningseffekten är relativt god ifall det dimensioneras korrekt. För detaljer kring dagvattenlösningarna hänvisas till den bilagda föroreningsberäkningen.

Verktöget StormTac har använts för att beräkna föroreningsbelastningen för utredningsområdet samt rening av dagvattnet i olika dagvattenanläggningar. I StormTac används schablonvärden för koncentrationer av olika föroreningar. Schablonvärdena är baserade på markanvändningstyp och är i första hand framtagna med hjälp av serier med flödesproportionell provtagning, i vissa fall används dock även enskilda provtagningar. Mätningarna är till stor del från svenska förhållanden men vissa mätserier är även från andra länder. De värden som StormTac anger är ett viktat standardvärde baserat på deras litteraturstudier. Det är alltså varken ett medel- eller medianvärde och innehar stora osäkerheter. Området är grusbeltat och används i dagsläget som uppställningsplats för fordon. För befintlig situation användes schablonhalter för grusyta (50 %) samt parkering där avrinningskoefficienten justerats för att motsvara grus (50 %). För framtida situation används schablonerna för gräsyta (20%), asfaltsyta (20%), väg (40%, 100 ÅDT) och bensinmack (20%).

Årsmedelflödet är baserat på en nederbördsmängd på 532 mm/år (SMHI, station Enköping) multiplicerat med en korrektionsfaktor på 1,1.

I tabellen nedan redovisas beräknade halter och mängder av dagvattenföroreningar för den befintliga och planerade bebyggelsen inom utredningsområdet, före respektive efter rening av dagvattnet via oljeavskiljare, sedimentsmagasin samt makadamdike (presenterade i avsnitt Föreslaget dagvattensystem). För respektive anläggning har föroreningsberäkningarna gjorts utifrån att underhåll sker med rekommenderad frekvens. De värden som överskrider befintliga nivåer är markerade med rött.

Ämne	Föroreningskoncentrationer (µg/l)			Föroreningsmängder (kg/år)		
	Befintliga	Framtida före rening	Framtida efter rening	Befintliga	Framtida före rening	Framtida efter rening
P	79	110	18	0,18	0,38	0,06
N	2 000	1 600	610	4,4	5,4	2,1
Pb	14	13	0,66	0,03	0,05	0,01
Cu	23	22	2,2	0,051	0,073	0,007
Zn	76	36	2,8	0,17	0,12	0,01
Cd	0,24	0,63	0,044	0,001	0,002	>0,000
Cr	6,9	5,4	0,68	0,015	0,018	0,002
Ni	6,8	4,5	0,69	0,015	0,015	0,002
Hg	0,043	0,059	0,010	>0,000	>0,000	>0,000
SS	65 000	50 000	4 400	140	170	15
Olja	390	740	37	0,86	2,5	0,12
PAH16	2,2	0,45	0,063	0,005	0,002	>0,000
BaP	0,030	0,023	0,004	>0,000	>0,000	>0,000

Enligt tabellen ovan beräknas föroreningsbelastningen för framtida situation från utredningsområdet, efter rening via oljeavskiljare, sedimentsmagasin och makadamdike, att minska i halt för samtliga ämnen. Även mängden efter rening i föreslagna system minskar för samtliga ämnen med undantag av olja där en ökning på ca 0,4 kg/år beräknas.

Minskningen av halter och mängder beror främst på att dagvatten från området, som används som uppställningsplats, i befintlig situation är orenat. Rening föreslås efter exploatering ske i tre steg vilket då bidrar med mer rening av dagvatten än före exploateringen.

Den beräknade ökning av mängden fosfor, med ca 0,035 kg per år som exploateringen medför, bedöms inte kunna sänka den ekologiska kvoten för Näringsämnen från 0,56 till 0,5.

Bly, kadmium och nickel klassas som prioriterade ämnen och krom som särskilt förorenande ämnen. Samtliga är klassade med god status för Mälaren – Prästfjärden. Samtliga av dessa ämnen har en observerad halt som ligger med god marginal under gränsvärdet. Det haltpåslag som sker i samband med utsläpp av dagvatten från exploateringen bedöms inte påverka statusklassningen för något av dessa ämnen på parameternivå.

Övriga ämnen som redovisas i föroreningsberäkningarna och som ökar i samband med exploateringen är inte statusklassificerade i VISS för Mälaren - Prästfjärden.

Planerad exploatering, tillsammans med föreslaget dagvattenssystem, bedöms ej påverka recipientens möjlighet att bibehålla god ekologiska status samt god kemisk status ytvattenstatus med undantag för mindre stränga krav för kvicksilver och kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter (PBDE).

Utredningsområdets påverkan på recipientens status

Utslagsgivande för den goda ekologiska statusen i Mälaren – Prästfjärden är miljökonsekvenstyp övergödning, som trots betydande påverkan får god status. Den fysikalisk-kemiska kvalitetsfaktorn Näringsämnen är klassad med god status och har en ekologisk kvot på 0,56 (VISS, 2021). För att statusklassningen ska riskera att sänkas till måttlig status för näringsämnen behöver den ekologiska kvoten understiga 0,5 (Havs- och vattenmyndigheten, 2019).

Utan reningsåtgärder beräknas en ökning av mängden fosfor med ca 2 kg per år. Med föreslagna reningsåtgärder beräknas dock fosformängden kunna sänkas och exploateringen bedöms därför inte påverka den ekologiska kvoten negativt för Näringsämnen om föreslagna reningsåtgärder anläggs.

Bly, kadmium och nickel klassas som prioriterade ämnen och krom som särskilt förorenande ämnen. Samtliga är klassade med god status för Mälaren – Prästfjärden. Samtliga av dessa ämnen har en observerad halt som ligger med god marginal under gränsvärdet. Efter exploatering med föreslagna reningsåtgärder beräknas även samtliga ämnen kunna minskas. Exploateringen bedöms därför inte påverka statusklassningen negativt för något av dessa ämnen på parameternivå.

Olja, vilket är det enda av redovisade ämnen som beräknas öka i samband med exploateringen är inte statusklassificerat i VISS för Mälaren - Prästfjärden. Regelbundet underhåll föreslås för oljeavskiljare för att upprätthålla en god funktion.

Planerad exploatering, tillsammans med föreslaget dagvattenssystem, bedöms ej påverka recipientens möjlighet att bibehålla god ekologiska status samt god kemisk status ytvattenstatus med undantag för mindre stränga krav för kvicksilver och kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter (PBDE).

Värme

Håbo kommuns energi- och klimatstrategi: Fossilbränslefri kommun 2050 innebär bland annat att

1. Uppvärmning med direktel får endast ske om särskilda skäl föreligger.
2. Förnybara energikällor skall användas framför fossila, där fjärrvärme ej är möjligt eller kostnadseffektivt.
3. Uppvärmning med jord-/ berg- eller sjövärmepump rekommenderas där så är lämpligt och kostnadseffektivt. Värmepumpen bör uppfylla Nuteks krav för klassning som el-effektiv.
4. Vid användning av kaminer, pellets- eller vedpannor för primär uppvärmning, med ett vattenburet system, bör ackumulatortank installeras. Vid nyinstallation av kaminer, pellets- eller vedpannor för primär uppvärmning, med ett vattenburet system skall ackumulatortank installeras.

E/

Befintlig bebyggelse är ansluten till det befintliga elnätet. En högspänningskabel som ägs av E. on Elnät finns i området utmed befintliga gator. Eventuell flytt av ledningar i området bekostas av den part som initierar flytten.

Tele och data

Befintlig bebyggelse är ansluten till det befintliga telenätet. Eventuell anslutning är möjlig. Eventuell flytt av ledningar i området bekostas av den part som initierar flytten.

Administrativa frågor Genomförandetiden för planändringen är den samma som för gällande plan, dvs genomförandetiden löper till och med 2027-12-14.

Konsekvenser av planens genomförande Planändringen innebär inga stora förändringar jämfört med gällande plan.

Vid en etablering av industri ska skyddsavstånd enligt Boverkets *Bättre plats för arbete* tillämpas och riktlinjer för buller ska klaras gentemot bostäder utanför planområdet.

Planområdet ligger i ett redan befintligt industriområde där pågående markanvändning och infrastruktur redan utgör en belastning. De förändringar som **planändringen** medför jämfört med gällande plan är små. Planens påverkan på hälsa, säkerhet, mark och vatten bedöms därför vara liten.

Planändringens omfattning är begränsad och bedöms därför inte få betydande miljöpåverkan enligt redogörelsen på sidan 5. Under byggskedet kan tillfälliga störningar uppkomma.

Risk för människors hälsa och säkerhet

Tankstationer för metangasdrivna fordon är tillståndspliktiga enligt lagen (MSBFS 2020:1) om brandfarliga och explosiva varor. Tillståndet söks hos kommunen.

Tankstationer för gasdrivna fordon byggs i Sverige enligt Energigas Sveriges Anvisningar för tankstationer, TSA 2020. Anvisningen är framtagen av fordonsbranschen och visar ett säkert sätt att bygga, driva och kontrollera tankstationer för gasdrivna fordon som uppfyller lagstiftningens krav. Anvisningen handlar bl. a. om säkerhetsavstånd till andra verksamheter, byggnader och platser där människor befinner sig. Syften med avstånden är att skydda anläggningen vid brand i omgivningen, samt skygga omgivningen vid ett gasläckage eller en brand i anläggningen. För anläggningen som är aktuell inom planområdet anger TSA 2020 ett avstånd om 12 meter mellan gaslager/cistern och byggnader i allmänhet. Vid en olycka förväntas inte någon spridning av antändbara koncentrationer förekomma utanför detta avstånd. Detta förutsätter att cisternerna innehåller under 100 kubik, för det aktuella planområdet innehåller cisternen 89 kubik.

För den aktuella stationen och dess cistern är det cirka 120 meter till närmsta bostad, cirka 70 meter till räddningstjänstens lokaler samt minst 20 meter till angränsande verksamheter.

På tabellen nedan går det att utläsa vilka olika riskavstånd TSA 2020 anger för olika verksamheter, beroende på antal kubik cisternen innehåller.

Tabell 8.1 Minsta avstånd (meter).

Anläggningsdel	Byggnad i allmänhet ^a , brännbart material eller brandfarlig verksamhet	Stor mängd brännbart material eller gaslager större än 4 000 l	Gaslager högst 4000 liter	Utgång från svårutrymda lokaler ^b	Pump ^c
Cisternvolym > 100 m ³ ≤ 450 m ³	25 ^e	50 ^e	25 ^e	100 ^e	3 ^e
Cistern ≤ 100 m ³	12 ^e	25 ^e	12 ^e	100 ^e	3 ^e
Pump ^c	3 ^h	3 ^e	3 ^e	–	–
Dispenser för flytande metan	6 ^e	6 ^e	6 ^e	100 ^e	3 ^{e,g}
Anslutningspunkter för fyllning av cistern ^d	12 ^e	12 ^e	6 ^{e,g}	100 ^e	3 ^h

Anläggningsdel	Gas-dispenser	Dispenser för flytande metan	Anslutningspunkter för fyllning av cistern ^d	Personbilar uppställda för tankning eller parkerade	Större fordon uppställda för tankning eller parkerade
Cisternvolym > 100 m ³ ≤ 450 m ³	6 ^{e,f}	3 ^{e,g}	6 ^{e,g}	6 ^e	8 ^e
Cistern ≤ 100 m ³	6 ^{e,f}	3 ^{e,g}	6 ^{e,g}	6 ^e	8 ^e
Pump ^c	3 ^{e,g}	3 ^{e,g}	3 ^h	–	–
Dispenser för flytande metan	–	–	3 ^h	–	–
Anslutningspunkter för fyllning av cistern ^d	3 ^h	3 ^h	–	6 ^{e,g,i}	6 ^{e,g,i}

- a) Detta omfattar inte ett hus eller väderskydd för pump för flytande metan av obrännbart material.
- b) Lokaler från vilka en utrymning kan förväntas ta lång tid på grund av verksamheten i lokalen eller typen av byggnad.
- c) Vid dränkt (helt innesluten) centrifugalpump behövs inget avstånd.
- d) Transportenheten förväntas flyttas vid en händelse.
- e) Med EI 60-avskiljning eller högre får avstånden minska till hälften.
- f) Samma avstånd som mellan fordonsgasdispenser och cistern med brandfarlig vätska med flampunkt högst 30 °C ovan mark i tabell 5.2. Enligt *MSB:s handbok – Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer* ska detta avstånd vara minst 3 meter. Det anser Energigas Sverige dock är för litet och ställer i stället högre krav.
- g) Avstånd baserat på SP Report 2013:61. Avstånden förutsätter att slangar i rostfritt stål med flätad strumpa i rostfritt stål används.
- h) Med EI 60-avskiljning eller högre behövs inget avstånd.
- i) Om tankning av fordon och lossning av tankfordon till cistern inte kan ske samtidigt behövs inget avstånd.

Tabell 3. Minsta avstånd, enligt TSA 2020

Mer detaljer kring avstånd mellan tankstationen och dess omgivning kommer att hanteras i den riskutredning som tas fram som en del av en tillståndsansökan enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor.

Mer om riskhantering vid den kommande stationen kan läsas om i den bilagda rapporten, riskPM.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande	Planen handläggs med standard planförfarande.
Tidplan	Samråddeceember 2020 Granskning- mars/april 2021 Antagande - maj/juni 2021.
Genomförandetid	Genomförandetiden för planändringen är den samma som för gällande plan, dvs genomförandetiden löper till och med 2027-12-14.
Ansvarsfördelning / huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän plats. Ansvar och kostnad för plangenomförandet regleras enligt exploateringsavtal mellan exploatör och Håbo kommun.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning	Den enskilde fastighetsägaren ansvarar för eventuell fastighetsbildning, samt tillhörande kostnader, som behövs för att genomföra planen.
---	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Detaljplanen finansieras av exploatör genom planavtal. Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.
--------------------	--

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar	En föroreningsberäkning har tagits fram inom området som planändringen avser. Gasum har även tagit fram ett enklare risk PM för sin etablering.
Tillstånd	Tankstationer för metangasdrivna fordon är tillståndspliktiga enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. Tillståndet söks hos kommunen. Avstånd mellan den aktuella tankstationen och dess omgivning kommer att hanteras detaljerat i den riskutredning som tas fram i samband med tillståndsansökan enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor.

Bålsta i maj 2021

Håbo kommun

Planändringen är framtagen av Sarah Olsson, Norconsult AB, i samarbete med stadsarkitekt Klas Klasson.

Anna Atterlöf

Klas Klasson

Tf. Plan- och exploateringschef

Stadsarkitekt